

TERVEZŐI ÁLLÁSFOGLALÁS

Megrendelő:	
Megnevezése:	Hévíz Város Önkormányzat
Székhelye:	8380 Hévíz, Kossuth L. utca 1.
Képviselője:	Naszados Péter polgármester
Elérhetősége:	kabinet@hevizph.hu • +36 83 500 800
Generáltervező:	
Megnevezése:	MORIARTY MÉRNÖKI Kft.
Székhelye:	8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 95.
Képviselője:	Borsos Bence ügyvezető
Elérhetősége:	info@moriarty.hu • +36 83 777 153 • +36 30 226 2261
Magyar Mérnöki Kamara azonosító:	C-20-00167
Projekt adatok:	
Megnevezése:	Turisztikai infrastrukturális fejlesztések Hévízen
Projektelelem:	„Parkoló és sétány kialakítása a Hévíz hrsz. 932/1 ingatlanon”
Helyszín:	Hévíz, 932/1, 932/8 hrsz.
Munkaszám:	23-07/04-MM
Projektfelelős:	Borsos Bence
Tervszint:	Kivitelezési terv
Üzletág:	Infrastruktúra
Szakág:	Út- és vízepítés
Felelős tervező:	Tászlér László [KÉ-K, VZ-TEL 20-0062]
Felelős tervező:	Borsos Bence [KÉ-K 20-00861]
Tervező munkatárs:	Nagy Péter Balázs [20-00862]
Tervező munkatárs:	Nepusz Adrienn

1. Tárgy

Vártnál gyengébb teherbírású altalaj.

2. Leírás

Generálkivitelező (SPRINT Kft.) 2026.09.21-i mérési eredmények alapján jelezte a Megrendelő felé, hogy az altalaj mért teherbírása elmarad a tervdokumentációban előírt értéktől. Az akkreditált méréseket a TPA HU Kft. végezte a 0+000 – 0+175 kmsz-ek között. A mérések során könnyű ejtő súlyos teherbírásmérés történt, 3 helyen. Talajtömörséget nem mértek. A mérési eredményeket az 1. sz.-ú mellékletben található helyszínrajzon feltüntették.

Tervezői művezetés keretében 2026.09.23-án társaságunk további – tömörségméréssel is kiegészített – teherbírás méréseket végzett, szintén könnyű ejtő súlyos méréssel, összesen 13

helyen. A mérési eredményeket az 1. sz.-ú mellékletben található helyszínrajzon feltüntettük. A méréssel egybekötött helyszíni bejárás alapján a javítóréteg alatti szinten heterogén a talajok szerkezete és állapota.

Ezt követően, Generálkivitelező (SPRINT Kft.) 2026.09.29-én elvégeztette a TPA HU Kft.-vel a 0+175 – 0+415,40 kmsz-ek közötti szakaszra is a teherbírásmérést összesen 6 helyen. Tömörséget nem mértek. Előzetesen, tervezői művezetés keretein belül társaságunk javaslatot tett a mérési helyekre. A mérési eredményeket a 2.sz.-ú mellékletben található helyszínrajzon feltüntettük.

3. Megállapítások és javaslatok

A mérésekkel érintett 1. (0+000 – 0+175 közötti) szakaszt a feltárt információk alapján két részre bontva vizsgáltuk.

0+000 – 0+080 km szelvények között:

Ezen a szakaszon a tervezett **parkolósáv alatt** nagyon gyenge ($E_2 < 10$ MPa) teherbírási értékeket mértünk, így ezen a területen jelentős megerősítés szükséges. A nagymélységű talajcsere okozta (pl. közmű) nehézségek elkerülése érdekében geoműanyag alkalmazását javasoljuk. Fontos megjegyezni, hogy a tapasztalt talajállapot egyébként nem indokolta az ennyire alacsony teherbírást, a mérések helyén valószínűleg más lokális tényező – pl. korábbi munkaárok – is befolyásolta a mérési eredményt, mert a felület kemény, jól járható volt.

Tervezett módosított rétegrend a parkolóállások alatt:

R2-2:

- 8 cm térkő
- 3 cm ágyazat
- 20 cm CKt-4 alapréteg
- 15 cm M32 védő-, javítóréteg ($E_2 \geq 60$ MN/m²; Trp $\geq 95\%$)
- 25 cm M63 javítóréteg ($E_2 \geq 40$ MN/m²; Trp $\geq 95\%$)
- 1 rtg. georács (Tensor TriAx TX150 georács) – toldásoknál legalább 50 cm átfedéssel
- 1 rtg. nem szőtt geotextília (min. 150 g/m²)

A **tervezett sétány** alatti részen jobb oldalon – a csapadécsatorna erdő felőli oldalán – mi már a részben elkészül javítórétegen végeztük el a méréseinket (709. és 710. sz.), amelyek teherbírása bőven az előírt érték feletti volt (128,3 MPa és 71,8 MPa). Ezen a részen a tömörítés döngölőbékával történt, még elég inhomogén volt (89,5 – 95,9 %). A sétány bal oldala alatt – a csapadécsatorna és a tervezett parkolósáv között – átlagosan $E_2 = 22$ MPa teherbírás adódott, itt azonban a mérési zónában egy nyitott munkagödör volt, amely befolyásolta a mérési eredményt.

Tervezett módosított rétegrend a sétány alatt:

R1-2:

- 8 cm térkő
- 3 cm ágyazat
- 20 cm vasbeton lemez*
- 15 cm M32 védő-, javítóréteg ($E_2 \geq 60$ MN/m²; Trp $\geq 95\%$)
- 10 cm M63 javítóréteg ($E_2 \geq 40$ MN/m²; Trp $\geq 95\%$)
- 1 rtg. georács (Tensor TriAx TX150 georács) – toldásoknál legalább 50 cm átfedéssel
- 1 rtg. nem szőtt geotextília (min. 150 g/m²)

0+080 – 0+175 km szelvények között:

Erre a szakaszra összesen 10 db mérési eredmény áll a rendelkezésünkre. Ezek átlagos teherbírási értéke 38,91 MPa, a medián érték 36,25 MPa, korrigált szórás 16,61 MPa.

A tervezett 15 cm vtg. javítóréteg beépítésével várhatóan teljesülne a vonatkozó útügyi műszaki előírás szerinti, burkolatalap alatti rétegre előírt $E2 = 45$ MPa teherbírás, azonban az altalaj teherbírási heterogenitása miatt itt is javasoljuk az eredeti javítóréteg erősítését.

Tervezett módosított rétegrend a sétány alatt:

R2-3:

- 8 cm térkő
- 3 cm ágyazat
- 20 cm CKt-4 alapréteg
- 15 cm M32 védő-, javítóréteg ($E2 \geq 60$ MN/m²; $Trp \geq 95\%$)
- 10 cm M63 javítóréteg ($E2 \geq 40$ MN/m²; $Trp \geq 95\%$)
- 1 rtg. georács (Tensor TriAx TX150 georács) – toldásoknál legalább 50 cm átfedéssel
- 1 rtg. nem szőtt geotextília (min. 150 g/m²)

(Fenti rétegrendben a javítóréteg 25 cm-es együttes vastagsága az előírt érték, azzal, hogy az M63 réteg vastagsága legalább 10 cm legyen. Az M63 jelű anyag szemeloszlásának köszönhetően jobb kapcsolat alakul ki a tervezett georács és a javítóréteg között.)

Generálkivitelező a 0+175 – 0+415,40 km közötti szakaszon szintén elvégeztette a méréseket a TPA HU Kft.-vel. A 2026.09.29-i mérések során könnyű ejtősúlyos teherbírásmérés történt, 6 helyen. Talajtömörséget nem mértek. A mérési eredményeket az 2. sz.-ú mellékletben található helyszínrajzon feltüntettük.

0+175 – 0+415,40 km szelvények között:

A 2. vizsgált szakaszon 6 db mért teherbíráserérték áll rendelkezésre. Ezek átlagos teherbírási értéke 15,5 MPa, a medián érték 14,5 MPa, a korrigált szórás 12,0 MPa.

Tervezett módosított rétegrend a sétány alatt:

R2-4:

- 8 cm térkő
- 3 cm ágyazat
- 20 cm CKt-4 alapréteg
- 15 cm M32 védő-, javítóréteg ($E2 \geq 60$ MN/m²; $Trp \geq 95\%$)
- 20 cm M63 javítóréteg ($E2 \geq 40$ MN/m²; $Trp \geq 95\%$)
- 1 rtg. georács (Tensor TriAx TX150 georács) – toldásoknál legalább 50 cm átfedéssel
- 1 rtg. nem szőtt geotextília (min. 150 g/m²)

Jelen tervező állásfoglalással együtt megküldésre kerül a K-01_R01 jelű, módosított mintakeresztelvény, továbbá egy költségvetés-kiírás a műszaki tartalom megváltozására vonatkozóan.

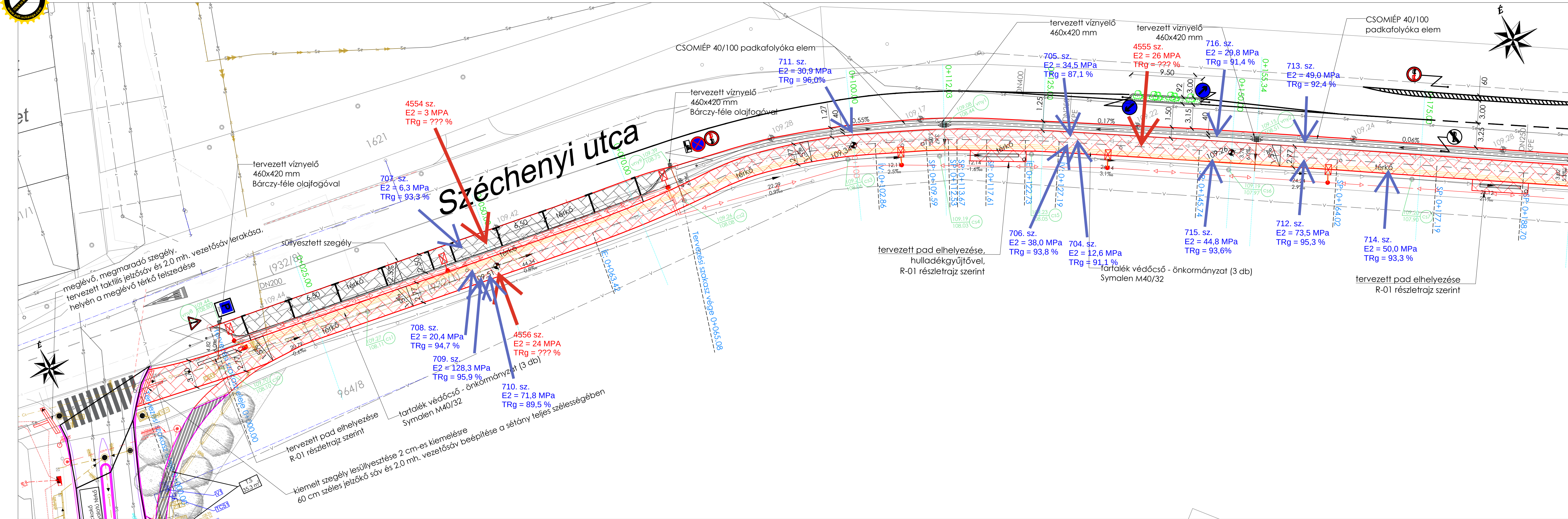
Elektronikusan aláírta:

Borsos Bence
2026-10-01 09:50:39 +0200



Keszthely, elektronikus aláírás szerint

Borsos Bence tervező



JELMAGYARÁZAT:	
	telekhatár
	meglévő kerítés
	meglévő burkolatszél
	tervezett padka
	tervezett burkolatszél
	tervezett kiemelt szegély
	tervezett burkolati jel
	meglévő burkolati jel
	tervezett térfő burkolat
	tervezett beton folyóka
	tervezett védőcső
	tervezett csapadékcsona bekötések
	meglévő csapadékcsona
	tervezett elektromos földkábel és kandeláber
	meglévő elektromos földkábel (e-közmű)
	meglévő elektromos földkábel (mért)
	meglévő ivóvízvezeték
	meglévő szennyvízvezeték
	meglévő hírközlés földkábel
	meglévő hírközlés földkábel
	meglévő gázvezeték (e-közmű)
	meglévő gázvezeték (mért)
	helyrajzszám
	tervezett víznyelő
	térfő
	tervezett burkolat
	meglévő csapadékcsona
	meglévő jelzőtábla
	áthelyezett jelzőtábla
	tervezett jelzőtábla
	meglévő magasság
	tervezett magasság

MEGJEGYZÉSEK:

A terven szereplő méretek a helyszínen ellenőrizendőek!

A tervezés során egyesített közműterkép nem áll rendelkezésre.

Idegen közmű megközelítése esetén közműüzemeltetői szakfelügyelet kötelező. A vezetékek védőövezetén belül gépi földmunkát végezni tilos, csak óvatos kézi földmunka megengedett.

A meglévő vezetékek alaprajzi és magassági vonalvezetése feltételezett, helyüket további feltárásokkal pontosítani kell.

Helyszínrajzon nem jelölt csatlakozó vezetékek is előfordulhatnak.

Az anyagok beépítése során az egyes gyártók alkalmazástechnikái útmutatói és egyéb előírásai betartandók.

Kivitelezés során a környezetvédelmi és természetvédelmi előírások betartására különös gondot kell fordítani.

Az aknafedlapokat az új burkolat-, illetve terepszintre kell helyezni.

Jelen tervlap együtt kezelendő a tervdokumentáció összes munkarésével (pl. műszaki leírás, költségvetés-kiírás) és a többi szakági tervvel.

Földmű minimális tömörségére és teherbírására vonatkozó követelményeket a műszaki leírás és a mintakeresztszelvények tartalmazzák.

Közúton folyó munkát kizárólag a közútkezelő által jóváhagyott ideiglenes forgalomszabályozási terv alapján szabad végezni.

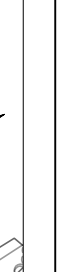
Anyagminőségek:

szegélyt megtám. beton: C16/20 - X0v(H) - F1

térfő ágyazó réteg: e-UT 06.03.42 3.2.1. szerinti beton burkolókő, szegélyek: költségvetés-kiírás szerinti

TPA HU Kft. mérési eredményei 2026.09.21-én.			
MORIARTY MÉRNÖKI Kft. mérési eredményei 2026.09.23-án.			
Projekt: Turisztikai infrastrukturális fejlesztések Hévízen			
Projektelelem: Parkoló és sétány kialakítása a Hévíz hrsz 932/1 ingatlanon			
Helyszín: Hévíz, hrsz 932/1, 932/8.			
Generáltervező:  MORIARTY A MÉRHETŐ ALKOTÁS Moriarty Mérnöki Kft. Székhely: 8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 95. e-mail: info@moriarty.hu telefon: +36 83 777 153 Projektfelelős: Borsos Bence +36 30 226 2261		Munkaszám: 23-07/04-MM Megrendelő: Hévíz Város Önkormányzata Székhely: 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. e-mail: kabinet@hevizph.hu telefon: +36 83 500 800 kapcsolattartó: Papp Gábor polgármester	
Szakág: ÚTÉPÍTÉS			
Felelős tervező: Tászlér László KÉ-K 20-0062 / VZ-TEL 20-0062		Tervező munkatársak: Borsos Bence 20-00861 Nagy Péter Balázs 20-00862 Nepusz Adrienn	
Tervszint: KIVITELI TERV		Típusa: végleges	
Tervlap: HELYSZÍNRAJZ - TERVEZETT ÁLLAPOT I.			
Dátum: 2024. 03. hó	Méretarány: 1:250	Rajzszám: H-03	Revízió: 00
Fájl megnevezése: K:\PROJEKTEK\23\23-07-04-MM_TIF_Turisztikai-infr-felj-Hévíz\Fajlok\Rajzok\Szechenyi\Szechenyi_012_KIV.dwg			





telekhatár

meglévő kerítés

meglévő burkolatszél

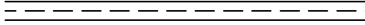
tervezett padka

tervezett burkolatszél

tervezett kiemelt szegély

tervezett burkolati jel

meglévő burkolati jel

	tervezett beton folyóka
	tervezett védőcső
	tervezett csapadékcsontra bekötések
	meglévő csapadékcsontra
	tervezett elektromos földkábel és kandeláber
	meglévő elektromos földkábel (e-közmű)
	meglévő elektromos földkábel (mért)
	meglévő ivóvízvezeték
	meglévő szennyvízvezeték
	meglévő hírközlés földkábel
	meglévő hírközlés földkábel
	meglévő gázvezeték (e-közmű)
	meglévő gázvezeték (mért)

A terven szereplő méretek a helyszínen ellenőrizendők.

A tervezés során egyesített közműűtérkép nem áll rendelkezésre.

Idegen közmű megközelítése esetén közműüzemeltetői szakfelülgyelet kötelező. A vezetékek védőővezetén belül gépi földmunkát végezni tilos, csak óvatos kézi földmunka megengedett.

A meglévő vezetékek alaprajzi és magassági vonalvezetése feltételezett, helyüket további feltárásokkal pontosítani kell.

Helyszínrajzon nem jelölt csatlakozó vezetékek is előfordulhatnak.

Az anyagok beépítése során az egyes gyártók alkalmazástechnikai útmutatóit és egyéb előírásait betartandók.

Kivételzés során a környezetvédelmi és természetvédelmi előírások betartására különös gondot kell fordítani.

Az aknafedlapokat az új burkolat-, illetve terepszintre kell helyezni.

Jelen tervlap együtt kezelendő a tervdokumentáció összes munkarészével (pl. műszaki leírás, költségvetés-kiírás és a többi szakági tervvel.

Földmű minimális tömörségére és teherbírársára vonatkozó követelményeket a műszaki leírás és a mintakeresztszelvények tartalmazzák.

Közúton folyó munkát kizárólag a közútkezelő által jóváhagyott ideiglenes forgalomszabályozási terv alapján szabad végezni.

Fájl megnevezése: K:\PROJEKTEK\23\23-07-04-MM_TIE_Turisztikai-infr-felvi-Heviz\Englók\Raizok\Szechenyi\Szechenyi_012_KIV.d